



Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 651/2023/CRZ-I uzavretá podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **MBB a.s.**
Sídlo: **ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica**
V zastúpení: **Ing. Dušan Argaláš - predseda predstavenstva**
Mgr. Zuzana Detková - člen predstavenstva
IČO: **36 039 225**
DIČ: **2020093504**
IČ DPH: **SK2020093504**
Bankové spojenie: **SLSP, a.s., Bratislava**
Číslo účtu v tvare IBAN: **SK23 0900 0000 0050 5316 7544**
Zapísaná: **v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, Vložka č.: 601/S**
(ďalej ako „Budúci povinný z vecného bremena“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **CTPark Banská Bystrica, spol. s.r.o.**
Sídlo: **Laurinská 18, 811 01 Bratislava-mestská časť Staré Mesto**
V zastúpení: **Ivan Šimo, konateľ**
Peter Janko, konateľ
IČO: **54 251 524**
DIČ: **2121613461**
IČ DPH: **SK2121613461**
Zapísaná: **v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, Vložka č.: 156798/B**
(ďalej ako „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov: parcely registra „C“ KN č. 1228/6 o výmere 15390 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1430, k. ú. Šalková (ďalej len ako „Zatŕažený pozemok“).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku: parcely registra „C“ KN č. 1229/66 o výmere 20 m², druh pozemku: ostatná plocha, novovytvorenej Geometrickým plánom č. 46277072-18/23 na oddelenie pozemku a odňatie z pol. pôdy C-KN p.č. 1229/66,67 vyhotoviteľ Igor Mozola, s.r.o., Horné Pršany 26, 974 05 Horné Pršany, IČO: 46 277 072, vyhotoveným dňa 16.06.2023 Igorom Mozolom, autorizačne overeným dňa 16.06.2023 Ing. Petrom Vanovčanom a úradne overeným dňa 08.08.2023 Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pod číslom 61-671/2023 (ďalej len „Geometrický plán“), ktorým bola z

parcely registra „C“ KN č. 1229/3 o výmere 10 441 m², druh pozemku: orná pôda, oddelená nová parcela „C“ KN č. 1229/66 o výmere 20 m², k. ú. Šalková (ďalej len ako „**Oprávnený pozemok**“). Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom stavby: „Skladovo - výrobná hala BB1, CTpark BB1“, súčasťou ktorej bude stavebný objekt IO 08 Prípojka VN (ďalej ako aj „**stavba**“), situovaný na časti pozemku vo vlastníctve Budúceho povinného z vecného bremena.

3. Umiestnenie stavby bolo povolené Mestom Banská Bystrica ako vecne a miestne príslušným stavebným úradom Rozhodnutím o umiestnení stavby, spisové číslo: OVZ-SU-74677/13151/2023/Se, zo dňa 03.04.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 10.05.2023.

Článok II. **Predmet zmluvy**

1. Budúci povinný z vecného bremena, ako výlučný vlastník Zaťaženeho pozemku, sa zaväzuje zriadiť v prospech každého vlastníka Oprávnených pozemkov vecné bremeno „in rem“, spočívajúce v práve Budúceho oprávneného z vecného bremena:
 - a) zrealizovať stavbu a mať stavbu objekt IO 08 Prípojka VN pre Skladovo - výrobnú halu BB1, CTpark BB1, zriadenú na Zaťaženom pozemku a užívať túto stavbu v súlade s jej účelovým určením, čomu zodpovedá povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena tieto práva strpieť, a to v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na základe porealizačného zamerania.
 - b) 24 hodín denne a 7 dní v týždni zriadiť, uložiť, užívať, prevádzkovať, opravovať, udržiavať, rekonštruovať, modernizovať a robiť stavebné úpravy na stavbe objekt IO 08 Prípojka VN pre Skladovo - výrobnú halu BB1, CTpark BB1 a v potrebnej miere umiestniť, užívať, prevádzkovať, opravovať, rekonštruovať, modernizovať technické zariadenia na Zaťaženom pozemku a to v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na základe porealizačného zamerania
 - c) právo vstupu, prechodu a prejazdu (peši, osobnými a nákladnými motorovými vozidlami a technikou) cez Zaťažný pozemok v nutnom rozsahu za účelom vykonávania činností uvedených pod písm. a) a b).
2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadenému podľa tejto Zmluvy prechádzajú aj na každého ďalšieho vlastníka nehnuteľnosti (Zaťaženeho pozemku ako aj Oprávnených pozemkov), tak na strane Budúceho povinného z vecného bremena ako aj na strane Budúceho oprávneného z vecného bremena (in rem). Vecné bremeno zriadené podľa tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom nehnuteľností.
3. Užívanie stavby v súlade s jej účelovým určením bude Budúci oprávnený z vecného bremena uskutočňovať takým spôsobom, aby minimalizoval obmedzenia Budúceho povinného z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa rovnako zaväzuje minimalizovať obmedzenia Budúceho oprávneného z vecného bremena pri užívaní stavby v súlade s jej účelovým určením. V prípade nevyhnutnosti dočasného obmedzenia zašle Budúci oprávnený z vecného bremena Budúcemu povinnému z vecného bremena oznámenie a následne vždy uvedie dotknutú nehnuteľnosť do pôvodného stavu.
4. Touto Zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena bezprostredne po realizácii (dokončení) stavby, najneskôr však do vydania kolaudačného rozhodnutia stavby, a to podľa odseku 5 tohto článku Zmluvy. Vypracovanie porealizačného geometrického plánu po dokončení stavby na vyznačenie rozsahu vecného bremena zabezpečí Budúci oprávnený z vecného bremena po dokončení stavby. Návrh zmluvy vypracuje Budúci povinný z vecného bremena v súlade s parametrami dohodnutými v tejto Zmluve, aktuálnymi údajmi Oprávnených pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 1577, k. ú. Šalková a údajmi porealizačného geometrického plánu a predloží ho na schválenie Budúcemu oprávnenému z vecného bremena v lehote 5 pracovných dní po doručení výzvy Budúceho oprávneného z vecného bremena v zmysle odseku 5 tohto článku Zmluvy.

5. Budúci oprávnený z vecného bremena písomne vyzve Budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena bezprostredne po dokončení stavby. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezodkladne najneskôr však v lehote 20 pracovných dní po doručení výzvy Budúceho oprávneného z vecného bremena uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena bude zaslaná písomne prostredníctvom poštovej zásielky, kuriéra alebo doručená osobne. Zmluvné strany podajú návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v lehote 5 pracovných dní po podpise Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok III. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zriadené na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán bezodplatne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena, tj. náklady na vypracovanie Geometrického plánu, overovanie podpisov ako aj správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, bude znášať Budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok IV. Ostatné ustanovenia a dohody

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu životnosti stavby a zanikne dňom zániku stavby, dohodou zmluvných strán alebo rozhodnutím súdu.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka dotknutých pozemkov bude prechádzať vecné bremeno na ďalších vlastníkov (resp. spoluvlastníkov).

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. K tejto Zmluve sú priložené dve prílohy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť:
- príloha č. 1: Podklad pre zriadenie vecného bremena.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po podpísaní obidvoma Zmluvnými stranami Budúci oprávnený z vecného bremena obdrží dva (2) a Budúci povinný z vecného bremena taktiež dva (2) rovnopisy tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú podpisom prostredníctvom osôb oprávnených konať v ich mene.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke Budúceho povinného z vecného bremena www.mbb.sk, podľa zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Občiansky zákonník v platnom znení v spojení s ust. § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe

k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Banskej Bystrici, dňa **04. APR. 2024**

V Bratislave, dňa **9.4.24**

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
MBB a.s.
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
CTPark Banská Bystrica, spol. s r.o.
Ivan Šimo
konateľ

.....
MBB a.s.
Mgr. Zuzana Detková
člen predstavenstva

.....
CTPark Banská Bystrica, spol. s r.o.
Peter Janko
konateľ

MBB a.s.
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
-1-